

GGR.II.6840.48.2020.MG

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);
- uchwały Nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- uchwały Nr XXIX/254/21 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej, położonej w Grodkowie, obręb Półwiosek,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.48.2020.MG z dnia 26 października 2021 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

### § 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nr działki:

- 205/3 a.m. 3, Bi,
- 205/5 a.m. 3, Bi.

2. Księga wieczysta:

Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00038755/6.

3. Powierzchnia działek:

Pow. działek: 0,0630 ha (w tym: działka Nr 205/3 o pow. 0,0380 ha i działka Nr 205/5 o pow. 0,0250 ha).

4. Położenie:

Grodków, obręb Półwiosek.

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość stanowi działkę Nr 205/5 o pow. 0,0250 ha i działkę Nr 205/3 o pow. 0,0380 ha zabudowaną budynkiem użytkowym – była świetlicą wiejską z budynkiem gospodarczym - dobudowanym do budynku świetlicy i funkcjonalnie z nim połączony. Nieruchomość położona jest w Grodkowie, obręb Półwiosek przy drodze o nawierzchni urządzonej w pobliżu dworca kolejowego w znacznej odległości od centrum miasta. Nieruchomość położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnym i użytkowymi – pawilon handlowy. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony drogi głównej urządzonej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

### Opis działki

Oznaczenie geodezyjne	205/3, 205/5 z a.m. 3
Kształt nieruchomości	Nieregularny zbliżony do trapezu
Stan zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana - budynkiem użytkowym - świetlicą wraz z budynkiem gospodarczym dobudowanym do budynku świetlicy i funkcjonalnie z nim połączonym
Uzbrojenie z ulicy	e.e., woda, kanalizacja, gaz
Ogrodzenie	Działka nr 205/3 w części od strony ul. Skośnej ogrodzona elementami stalowymi na słupkach stalowych

### Opis budynku

#### Budynek użytkowy

Opis ogólny	Budynek użytkowy piętrowy częściowo podpiwniczony z poddaszem nie użytkowym. Do budynku świetlicy dobudowany budynek gospodarczy połączony funkcjonalnie z częścią pomieszczeń na parterze budynku świetlicy
-------------	--

### **Podstawowe dane techniczne**

Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	432,30
Rok budowy	przedwojenny

### **Podstawowe dane konstrukcyjno-materialowe budynku:**

<b>Elementy budynku</b>	<b>Opis</b>
Fundamenty:	betonowe
Ściany fundamentowe:	betonowe
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe:	murowane z cegły ceramicznej pełnej
Ściany zewnętrzne;	murowane z cegły ceramicznej pełnej i bloczków
Dach/stropodach	Konstrukcji drewnianej , dwuspadowy
Schody zewnętrzne	betonowe
Pokrycie	dachówka ceramiczna
Tynki wewnętrzne, okładziny	Tynk zwykły cementowo-wapienny gładki
Elewacje i roboty zewnętrzne	Tynk cementowo-wapienny gładki
Podłogi i posadzki	w świetlicy podłoga drewniana, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne, wykładzina rulonowa PCV

Stolarka okienna:	Okna drewniane
Stolarka drzwiowa:	Drzwi drewniane i płytowe
Instalacje w budynku	e.e., wod-kan., co - obecnie odłączone

**Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowych**

	Budynek użytkowy - świetlica	Budynek gospodarczy - dobudowany do budynku świetlicy i funkcjonalnie z nim połączony	
Rodzaj pomieszczenia	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]		
<b>PARTER</b>			
pom. gosp.	11,50	-	-
kor. z kl. schod.	12,60	-	-
pom. uż. 1	19,60	-	-
pom. uż. 2	18,80	-	-
pom. uż. 3	13,30	-	-
pom. uż. 4	18,30	-	-
pom. sanitarne	11,50	-	-
pom. gosp. 5	6,10	-	-
biuro	11,10	-	-
korytarz	12,60	-	-
pom. magazynowe	-	20,10	-
łazienka z wc	-	2,30	-
pom. użytkowe	-	13,00	-
korytarz	-	5,20	-
pom. gospodarcze	-	-	10,90
pom. magazynowe	-	-	38,90
	<b>135,40</b>	<b>40,60</b>	<b>49,80</b>
	<b>176,00</b>		-
		<b>90,40</b>	
Pu parteru		<b>225,80</b>	
<b>PÓŁPIĘTRO</b>			
pom. sanitarne 1	5,60	-	-

pom. sanitarne 2	3,70	-	-
korytarz	4,50	-	-
	<b>13,80</b>	-	-
		<b>13,80</b>	
<b>I PIĘTRO</b>			
kuchnia	21,00	-	-
pom. gosp.	21,00	-	-
sala świetlicy	123,30	-	-
scena	14,20	-	-
korytarz z kl. schod.	13,20	-	-
	<b>192,70</b>	-	-
		<b>192,70</b>	
Pu budynku [m <sup>2</sup> ]		<b>432,30</b>	

**Powierzchnia użytkowa budynku                    432,30 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia obliczona w świetle okładzin i wypraw wewnętrznych ścian budynku.**

**Opis stanu technicznego budynku**

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono :

- Ściany zewnętrzne skorodowane
- Ściany wewnętrzne zawilgocone
- Tynki zewnętrzne skorodowane i wykruszone.
- Tynki wewnętrzne – przebarwione, zawilgocone i skorodowane
- Stolarka okienna – nieszczelna.
- Stolarka drzwiowa - w stanie złym.
- Dach – konstrukcja stabilna, drewno zaatakowane przez szkodniki biologiczne. Pokrycie miejscami nieszczelne.
- Rynny i rury spustowe – zniszczone.
- Instalacje – niesprawne.
- Podłogi – w złym stanie technicznym.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896) teren obejmujący działki Nr 205/3 i Nr 205/5 w Grodkowie, obręb Półwosek oznaczony jest symbolem MU70 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

W/w działki położone są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej a budynek (Magazyn Caritas, d. Dom Ludowy) widnieje w gminnej ewidencji zabytków.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 t. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

8. Cel wykazu:

- sprzedaż.

9. Tryb:

- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

10. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

**375 400,00 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych 00/100)

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z czerwca 2021 r.

w tym:

1. działka Nr 205/3 wraz z zabudowaniami: 352 150,00 zł w tym grunt 35 340,00 zł

2. działka Nr 205/5 niezabudowana: 23 250,00 zł.

Cena nabycia działki Nr 205/3 wraz z zabudowaniami zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.), cena nabycia działki 205/5 podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 w/w ustawy.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości, które zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu jak również do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

11. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

## § 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie

internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 26 października 2021 r. do dnia 16 listopada 2021 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 12 niniejszego Wykazu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w niniejszym Wykazie.

MG/3.

**BURMISTRZ**  
*Marck Antoniewicz*